

برنامج الأمم المتحدة
للمستوطنات البشرية



برنامج الموئل

فريق الخبراء العامل الحكومي الدولي المفتوح
العضوية المعني بتوفير السكن اللائق للجميع
نيروبي، 9-11 كانون الأول/ديسمبر 2024
البند 6 من جدول الأعمال المؤقت*

الدعم القائم المتعدد الأطراف والثنائي الأطراف لوضع وتنفيذ
سياسات وبرامج ومشاريع إسكان فعالة

الدعم القائم المتعدد الأطراف والثنائي الأطراف لوضع وتنفيذ سياسات وبرامج ومشاريع إسكان
فعالة**

تقرير المديرية التنفيذية

- 1- خصصت الجهات الفاعلة المتعددة الأطراف والثنائية الأطراف، بين عامي 2019 و2023، حوالي 54 مليار دولار أمريكي للتدخلات في مجال الإسكان. وساهمت المؤسسات المتعددة الأطراف 11 مرة أكثر من المؤسسات الثنائية الأطراف. ومن بين المؤسسات المتعددة الأطراف، يتصدر بنك الاستثمار الأوروبي والبنك الدولي المساهمات في مجال الإسكان. ومن بين المؤسسات الثنائية الأطراف، تساهم صناديق الدول العربية (صندوق أبو ظبي للتنمية والصندوق السعودي الإنمائي) بأكثر قدر من المساهمات في مجال الإسكان، بمشاريع في عدة مناطق.
- 2- وتتعلق أنواع التدخلات في مجال الإسكان التي تتلقى معظم الموارد باستراتيجيات توفير السكن، بتمويل يزيد عن 21 مليار دولار أمريكي. ومن الناحية الجغرافية، فإن أوروبا هي المستفيد الأكبر، تليها منطقة أمريكا اللاتينية والكاريبي، ثم آسيا والمحيط الهادئ.
- 3- ويشير البحث إلى تباين النهج المتبعة بين المؤسسات والمناطق. ويخصص القدر الأكبر من التمويل، الذي يوفره عدد قليل من المؤسسات، للتدخلات الرامية إلى توفير السكن في عدد محدود من البلدان، بينما تركز معظم المؤسسات على استراتيجيات تمكين السوق. وعلى الصعيد الإقليمي، تُخصّص الأموال في أوروبا والدول العربية وأمريكا اللاتينية والكاريبي لتوفير وتحسين السكن، بينما تُخصّص الأموال في آسيا والمحيط الهادئ وأفريقيا بشكل رئيسي لاستراتيجيات تمكين السوق.
- 4- ويظهر البحث أن أكبر قدر من التمويل الدولي يُخصّص لاستراتيجيات توفير السكن في المناطق ذات الدخل الأعلى مع انخفاض معدلات النمو الديمغرافي.

5- ولا تزال غالبية التدخلات في البلدان المتدنية الدخل تركز على نهج تمكين السوق، والتي من غير المرجح أن تلبى الاحتياجات في مجال الإسكان، خاصة في المناطق التي تواجه تحديات الإسكان الأكثر إلحاحاً بسبب النمو السريع في الطلب على السكن.

أولاً- السياق

6- على مر التاريخ، لعب الإسكان دوراً محورياً في البرامج الإنمائية الدولية، وإن كان تأثيره متغيراً. منذ الفترة التالية للحرب العالمية الثانية، تناولت البرامج الإنمائية الدولية الإسكان بطرق متغيرة، مع ثلاث مراحل محددة بوضوح: توفير السكن (1945-الستينيات)، وتوفير المواقع والخدمات (1972-الثمانينيات)، واستراتيجيات تمكين السوق (الثمانينيات-سنوات الألفين)⁽¹⁾. بيد أن هناك القليل من البحوث حول الحالة الراهنة للإسكان في التنمية الدولية، في حين أن الاحتياجات في مجال الإسكان تتزايد في جميع أنحاء العالم وأكثر من 1.8 مليار شخص لا يتمتعون بالسكن اللائق⁽²⁾.

7- والغرض من هذه الورقة، كما هو مطلوب في الفقرة 1 (هـ) من القرار 7/2، هو "تحديد وتقييم الدعم القائم المتعدد الأطراف والثنائي الأطراف لوضع وتنفيذ سياسات وبرامج ومشاريع إسكان فعالة". وللقيام بذلك، يجمع هذا البحث ويصنف ويحدد نفقات المؤسسات الثنائية الأطراف والمتعددة الأطراف على سياسات وبرامج ومشاريع الإسكان.

ثانياً- المنهجية

8- تحلل الورقة الجهود المتعددة الأطراف والثنائية الأطراف في مجال الإسكان التي كانت قيد التنفيذ بين عامي 2019 و2023، من 13 مؤسسة متعددة الأطراف، و79 مؤسسة ثنائية الأطراف من 57 دولة، و10 مؤسسات من بين وكالات الأمم المتحدة واللجان الاقتصادية⁽³⁾.

9- وقد جُمعت معلومات عن 1026 من المشاريع والبرامج والتدخلات متعلقة بالإسكان. وترد تفاصيل مستقيضة عن المنهجية في الدراسة الاستقصائية المتعلقة بالدعم القائم المتعدد الأطراف والثنائي الأطراف لوضع وتنفيذ سياسات وبرامج ومشاريع إسكان فعالة⁽⁴⁾.

ثالثاً- التحليل

لمحة عامة

الجدول 1: توزيع الأموال بين الجهات المانحة المتعددة الأطراف والجهات المانحة الثنائية الأطراف

نوع الجهة المانحة	المبلغ بدولارات الولايات المتحدة
متعددة الأطراف	49 770 753 804 دولارات
ثنائية الأطراف	4 328 963 784 دولارا
الأمم المتحدة*	499 485 125 دولارا
المجموع العام	54 599 202 712 دولارا

(1) Harris, Richard and Ceinwen Giles (2003). A mixed message: the agents and forms of international housing policy, 1945–1973. Habitat International, vol. 27, pp. 167–191.

(2) OHCHR (2024). The human right to adequate housing. متاح على الرابط التالي:

<https://www.ohchr.org/en/special-procedures/sr-housing/human-right-adequate-housing>

(3) نظراً لطبيعة مشاريع اللجنة الإقليمية للأمم المتحدة، لا يخصص مبلغ محدد لتمويل كل مشروع. وبالتالي، فإن الأرقام الناتجة عن الأمم المتحدة ليست دقيقة بما فيه الكفاية لكي تستخدم لأغراض التحليل، وهي مميزة بعلامة النجمة.

(4) HSP/OEWG-H.2024/INF/5.

الجدول 2: أكبر 10 جهات من الجهات المانحة المتعددة الأطراف

الجهة المانحة	المبلغ بدولارات الولايات المتحدة
بنك الاستثمار الأوروبي	17 692 544 169 دولارا
البنك الدولي	17 589 901 920 دولارا
مصرف التنمية للبلدان الأمريكية	8 167 686 285 دولارا
مصرف التنمية الآسيوي	3 018 007 100 دولارا
مصرف مآوى أفريقيا الإنمائي	902 474 838 دولارا
المصرف الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية	580 000 000 دولارا
مصرف التنمية لأمريكا اللاتينية	578 870 000 دولارا
البنك الإسلامي للتنمية	460 500 000 دولارا
بنك التنمية الأفريقي	433 773 492 دولارا
المصرف الأوروبي للإنشاء والتعمير	316 936 000 دولارا
جهات مانحة أخرى	30 060 000 دولارا
المجموع العام	49 770 753 804 دولارات

الجدول 3: أكبر 20 جهة من الجهات المانحة الثنائية الأطراف

الجهة المانحة	المبلغ بدولارات الولايات المتحدة
صندوق أبو ظبي للتنمية	1 296 025 860 دولارا
الصندوق السعودي الإنمائي	843 428 970 دولارا
الوكالة الفرنسية للتنمية	575 592 943 دولارا
مؤسسة التمويل الإنمائي	468 379 500 دولارا
المؤسسة الكندية للشؤون العالمية	203 512 375 دولارا
الشركة الألمانية للاستثمار والتنمية	152 137 754 دولارا
المؤسسة البريطانية للاستثمار الدولي	139 902 725 دولارا
الصندوق الكويتي	133 772 733 دولارا
وزارة الخارجية وشؤون الكومنولث والتنمية	103 286 688 دولارا
الوكالة الألمانية للتعاون الدولي	82 222 997 دولارا
الوكالة المكسيكية للتعاون الدولي من أجل التنمية	59 500 000 دولارا
الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون	55 287 436 دولارا
الشركة البلجيكية للاستثمار للبلدان النامية	51 354 346 دولارا
الوكالة السويدية للتعاون الإنمائي الدولي	42 631 388 دولارا
صندوق الاستثمار للدول النامية	33 640 400 دولارا
صندوق الاستثمار السويسري للأسواق الناشئة	23 000 000 دولارا
الاتحاد الأوروبي	17 199 006 دولارات
الوكالة اليابانية للتعاون الدولي	14 277 751 دولارا
الوكالة الإيطالية للتعاون الإنمائي	11 297 000 دولارا
وكالة لكسمبرغ للتعاون من أجل التنمية	5 500 000 دولارا
جهات مانحة أخرى	17 013 912 دولارا
المجموع العام	4 328 963 784 دولارا

10- بين عامي 2019 و2023، حُصص أكثر من 54 مليار دولار أمريكي للمشاريع المتعلقة بالإسكان في أنشطة التنمية الدولية من المؤسسات المتعددة الأطراف والثنائية الأطراف.

11- وقد صُرفت معظم الأموال من قبل مؤسسات متعددة الأطراف (حوالي 50 مليار دولار أمريكي)، حيث استحوذ كل من المصرف الأوروبي للاستثمار (17,692 مليون دولار أمريكي)، والبنك الدولي (17,589 مليون دولار أمريكي)، ومصرف التنمية للبلدان الأمريكية (8,167 مليون دولار أمريكي)، ومصرف التنمية الآسيوي (3,018 مليون دولار أمريكي)، على معظم الأموال (أكثر من 90 في المائة) المخصصة لتطوير وتنفيذ سياسات وبرامج ومشاريع إسكان فعالة.

12- وخلال نفس الفترة، صرفت المؤسسات الثنائية الأطراف 4 مليارات دولار أمريكي، حيث لعب صندوق أبو ظبي للتنمية (الإمارات العربية المتحدة - 1,296 مليون دولار أمريكي)، والصندوق السعودي الإنمائي (المملكة العربية السعودية - 843 مليون دولار أمريكي)، والوكالة الفرنسية للتنمية (فرنسا - 575 مليون دولار أمريكي)، ومؤسسة التمويل الإنمائي (الولايات المتحدة الأمريكية - 468 مليون دولار أمريكي) أدواراً رائدة في الاستثمار في البرامج والمشاريع الإنمائية المتعلقة بالإسكان.

13- وبشكل عام، كشفت عملية جمع البيانات عن أنه على الرغم من أن المؤسسات تقدم مجموعة متنوعة من التدخلات في مجال الإسكان، إلا أن الإسكان لا يظهر كأولوية قائمة بذاتها في معظم الحالات، كما أنه غالباً ما لا يتم احتسابه في تقارير الإنفاق السنوية.

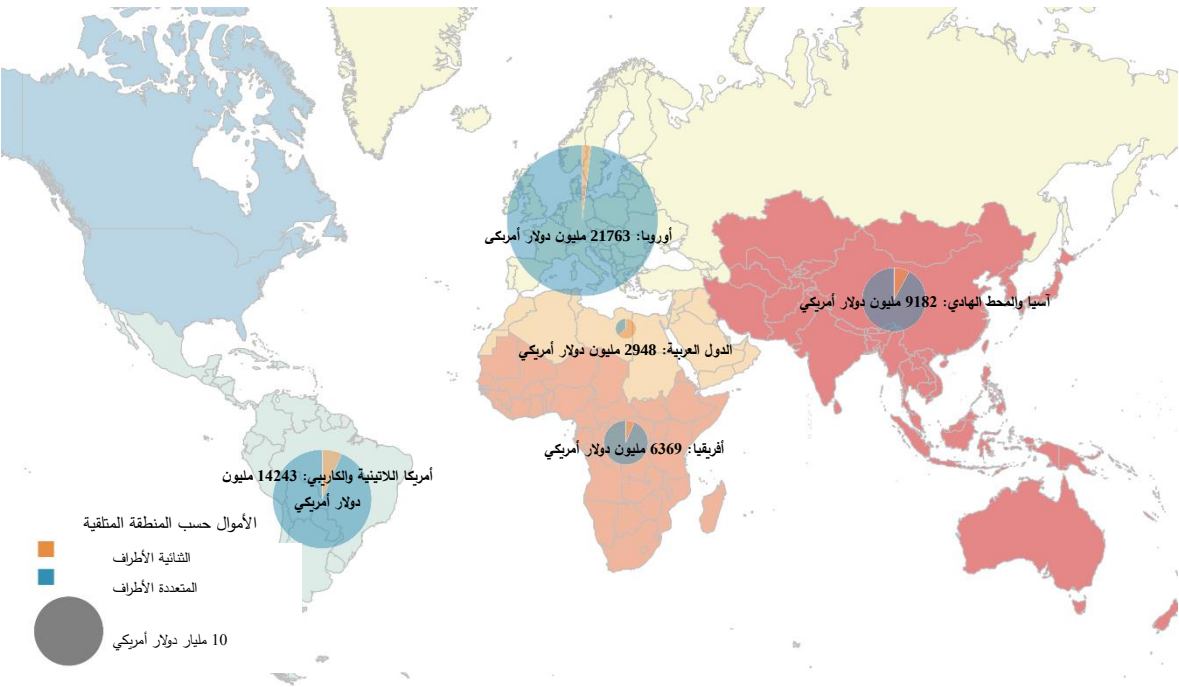
الجدول 4: توزيع الأموال حسب تصنيف التدخلات في مجال الإسكان

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة				
التصنيفات	المتعددة الأطراف	الثنائية الأطراف	الأمم المتحدة	المجموع حسب التصنيف
1- سياسة الإسكان	7 926 878 018 دولار	48 631 672 دولار	916 544 دولار	7 976 426 234 دولار
2- تمويل الإسكان	9 826 379 949 دولار	1 291 273 570 دولار		11 117 653 519 دولار
3- سعر السوق أو الإسكان الميسور التكلفة	9 644 785 026 دولار	1 539 661 323 دولار	2 616 985 دولار	11 187 063 333 دولار
				9 351 110 907
4- المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل	9 236 778 625 دولار	101 135 898 دولار	13 196 384 دولار	دولارات
5- السكن الاجتماعي	9 108 962 567 دولار	992 689 059 دولار	22 812 964 دولار	10 124 474 589 دولار
6- الإسكان في حالات الطوارئ	4 026 969 619 دولار	355 572 263 دولار	459 942 248 دولار	4 842 484 130 دولار
المجموع حسب نوع الجهة المانحة	49 770 753 804 دولارات	4 328 963 784 دولار	499 485 125 دولار	54 599 202 712 دولار

14- يهيمن نوعان من التدخلات بشكل متساوٍ تقريباً: السكن بسعر السوق أو السكن الميسور التكلفة (11,1 مليار دولار أمريكي) وتمويل الإسكان (11,1 مليار دولار أمريكي)، يليه السكن الاجتماعي (10,1 مليار دولار أمريكي) والمساعدة الذاتية وإعادة التأهيل (9,3 مليار دولار أمريكي). وفي حين تنزع المؤسسات المتعددة الأطراف إلى توزيع التمويل على مختلف أنواع التدخلات في مجال الإسكان، فإن المؤسسات الثنائية الأطراف تبدي تفضيلها لاستراتيجيات توفير السكن وتدخلات تمكين السوق (خاصة تمويل الإسكان)، والتي تستحوذ على ما يقرب من 90 في المائة من تمويلها.

الشكل 1

توزيع الأموال حسب المنطقة المستفيدة



الجدول 5: توزيع الأموال حسب المنطقة المستفيدة والتصنيف النوعي للجهة المانحة. المشاريع المتعددة المناطق هي مشاريع ذات نطاق متعدد الأقاليم.

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة							
المناطق	المتعددة الأطراف	الثانية الأطراف	الأمم المتحدة	المجموع حسب المنطقة			
أفريقيا	5 739 386 122 دولار	92 في المائة	133 736 291 دولار	2 في المائة	6 269 830 958 دولار		
الدول العربية	1 018 517 745 دولار	35 في المائة	127 570 812 دولار	4 في المائة	2 948 938 620 دولار		
آسيا والمحيط الهادئ	8 501 217 141 دولار	92 في المائة	59 416 844 دولار	1 في المائة	9 282 118 324 دولار		
أوروبا	21 203 714 932 دولار	97 في المائة	160 423 393 دولار	1 في المائة	21 763 575 267 دولار		
أمريكا اللاتينية والكاريبي	13 300 410 545 دولار	93 في المائة	17 492 785 دولار	0 في المائة	14 243 029 614 دولار		
متعدد المناطق	7 507 320 دولار	8 في المائة	845 000 دولار	1 في المائة	91 709 930 دولار		
أمريكا الشمالية	0 دولار						
المجموع حسب نوع الجهة المانحة	49 770 753 804 دولارات	91 في المائة	499 485 125 دولار	8 في المائة	54 599 202 712 دولار	1 في المائة	

15- يُظهر الانتشار الإقليمي للدعم المتعدد الأطراف والثنائي الأطراف لوضع وتنفيذ سياسات وبرامج ومشاريع إسكان فعالة أهمّ المساهمات المخصصة للمنطقة الأوروبية، والتي تمثل 40 في المائة من إجمالي الأموال المصروفة (21,7 مليار دولار أمريكي). وتلي أوروبا أمريكا اللاتينية والكاريبي (14,2 مليار دولار أمريكي)، ثم آسيا والمحيط الهادئ (9,2 مليار دولار أمريكي)، ثم أفريقيا (6,2 مليار دولار أمريكي)، ثم الدول العربية (2,9 مليار دولار أمريكي). وبينما يأتي التمويل في جميع المناطق بشكل حصري تقريبا من المؤسسات المتعددة الأطراف (أكثر من 90 في المائة)، فإن الدول العربية فقط هي التي تشهد أكبر قدر من المساهمات من المؤسسات الثنائية الأطراف (64 في المائة).

سادساً - تحليل المؤسسات المتعددة الأطراف

الجدول 6: توزيع الأموال حسب الجهة المانحة المتعددة الأطراف وتصنيف التدخلات في مجال الإسكان

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة												
الجهات المانحة	1-سياسة الإسكان	2-تمويل الإسكان	3-سعر السوق أو الإسكان الميسور التكلفة	4-المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل	5-السكن الاجتماعي	6-الإسكان في حالات الطوارئ	المجموع حسب الجهة المانحة					
بنك الاستثمار الأوروبي	0 في المائة	503 171 002 دولار	3 في المائة	7 764 015 856 دولار	44 في المائة	1 566 652 037 دولار	9 في المائة	7 858 705 273 دولار	44 في المائة	0 في المائة	17 692 544 169 دولار	100 في المائة
البنك الدولي	37 في المائة	3 776 046 972 دولار	21 في المائة	660 976 789 دولار	4 في المائة	2 642 972 750 دولار	15 في المائة	2 900 816 دولار	0 في المائة	23 في المائة	17 589 901 920 دولار	100 في المائة
مصرف التنمية للبلدان الأمريكية	10 في المائة	2 050 219 178 دولار	25 في المائة	141 138 742 دولار	2 في المائة	4 071 388 844 دولار	50 في المائة	1 027 296 478 دولار	13 في المائة	1 في المائة	8 167 686 285 دولار	100 في المائة
مصرف التنمية الآسيوي	12 في المائة	1 926 980 000 دولار	64 في المائة	144 327 100 دولار	5 في المائة	441 000 000 دولار	15 في المائة	151 500 000 دولار	5 في المائة	0 في المائة	3 018 007 100 دولار	100 في المائة
مصرف مابى أفريقيا الإنمائي	0 في المائة	265 554 355 دولار	29 في المائة	633 025 489 دولار	70 في المائة	3 894 994 دولار	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	902 474 838 دولار	100 في المائة
المصرف الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية	0 في المائة	300 000 000 دولار	52 في المائة	80 000 000 دولار	14 في المائة	200 000 000 دولار	34 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	580 000 000 دولار	100 في المائة
مصرف التنمية لأمريكا اللاتينية	37 في المائة	200 000 000 دولار	35 في المائة	0 دولار	0 في المائة	163 870 000 دولار	28 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	578 870 000 دولار	100 في المائة
البنك الإسلامي للتنمية	0 في المائة	298 000 000 دولار	65 في المائة	79 000 000 دولار	17 في المائة	15 000 000 دولار	3 في المائة	68 500 000 دولار	15 في المائة	0 في المائة	460 500 000 دولار	100 في المائة
بنك التنمية الأفريقي	0 في المائة	423 908 442 دولار	98 في المائة	9 865 050 دولار	2 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	433 773 492 دولار	100 في المائة
المصرف الأوروبي للإششاء والتعمير	0 في المائة	82 500 000 دولار	26 في المائة	102 436 000 دولار	32 في المائة	132 000 000 دولار	42 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	316 936 000 دولار	100 في المائة
جهات مانحة أخرى	0 دولار	0 دولار	0 في المائة	30 000 000 دولار	100 في المائة	0 دولار	0 في المائة	60 000 دولار	0 في المائة	0 دولار	30 060 000 دولار	100 في المائة
المجموع حسب التصنيف	16 في المائة	9 826 379 949 دولار	20 في المائة	9 644 785 026 دولار	19 في المائة	9 236 778 625 دولار	19 في المائة	9 108 962 567 دولار	18 في المائة	8 في المائة	49 770 753 804 دولار	100 في المائة

- 16- وفقاً للتمويل حسب نوع المشروع، يمكن تمييز أربعة اتجاهات رئيسية:
- (أ) المؤسسات المتعددة الأطراف ذات النهج المختلط بين مختلف الأنواع، مثل البنك الدولي ومصرف التنمية لأمريكا اللاتينية والمصرف الأوروبي للإنشاء والتعمير.
- (ب) المؤسسات المتعددة الأطراف التي تركز أكثر من نصف مواردها لتوفير السكن (بسرع السوق أو الميسور التكلفة أو الاجتماعي): المصرف الأوروبي للاستثمار ومصرف مأوى أفريقيا الإنمائي (Shelter Afrique).
- (ج) المؤسسات المتعددة الأطراف التي تخصص أكثر من نصف مواردها الإسكانية لتمويل الإسكان: ويندرج ضمن هذه الفئة كل من مصرف التنمية الآسيوي، والمصرف الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية، والبنك الإسلامي للتنمية، وبنك التنمية الأفريقي.
- (د) المؤسسات المتعددة الأطراف التي تخصص أكثر من نصف مواردها الإسكانية للمساعدة الذاتية وإعادة التأهيل: مصرف التنمية للبلدان الأمريكية.
- 17- ويتمتع المصرف الأوروبي للاستثمار بمكانة رائدة في حجم التمويل المخصص للتدخلات في مجال الإسكان، ولا سيما في مجال توفير السكن. ومع ذلك، عند تحليل توزيع الأنواع دون أخذ مساهمات المصرف الأوروبي للاستثمار في الاعتبار، يصبح تمويل الإسكان (9,323 مليون دولار أمريكي) النوع المهيمن الذي تموله غالبية المؤسسات المتعددة الأطراف، تليه بفارق كبير الأنواع الأخرى.

الجدول 7: توزيع الصناديق المتعددة الأطراف حسب المنطقة المتلقية والجهة المانحة

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة											
الجهات المانحة	أفريقيا	الدول العربية	آسيا والمحيط الهادئ	أوروبا	أمريكا اللاتينية والكاريبي	متعدد-المناطق	المجموع حسب الجهة المانحة				
بنك الاستثمار الأوروبي	93 101 304	1 في المائة	0 في المائة	17 352 576 901	98 في المائة	1 في المائة	0 في المائة	17 692 544 169	دولارات	دولارات	دولارات
البنك الدولي	4 196 476 488	24 في المائة	6 في المائة	4 646 710 041	26 في المائة	24 في المائة	0 في المائة	17 589 901 920	دولارات	دولارات	دولارات
مصرف التنمية للبلدان الأمريكية	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	100 في المائة	0 في المائة	8 167 686 285	دولارات	دولارات	دولارات
مصرف التنمية الآسيوي	0 في المائة	0 في المائة	95 في المائة	135 500 000 دولار	4 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	3 018 007 100	دولارات	دولارات	دولارات
مصرف مأوى أفريقيا الإنمائي	902 474 838	100 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	902 474 838	دولارات	دولارات	دولارات

580 000 000	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	100 في المائة	580 000 000	0 في المائة	0 في المائة	المصرف الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية				
578 870 000	0 في المائة	100 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	578 870 000 دولار	0 في المائة	0 في المائة	مصرف التنمية لأمريكا اللاتينية				
460 500 000	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	82 في المائة	377 000 000	0 في المائة	18 في المائة	البنك الإسلامي للتنمية				
433 773 492	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	433 773 492 دولارا	0 في المائة	100 في المائة	بنك التنمية الأفريقي				
316 936 000	0 في المائة	0 في المائة	94 في المائة	6 في المائة	20 000 000	0 في المائة	0 في المائة	المصرف الأوروبي للإنشاء والتعمير				
30 060 000 دولار	0 في المائة	0 دولار	0 في المائة	0 في المائة	0 دولار	0 في المائة	0 دولار	100 في المائة				
30 060 000 دولار	0 في المائة	0 دولار	0 في المائة	0 دولار	0 في المائة	0 دولار	0 دولار	100 في المائة				
49 770 753 804	0 في المائة	7 507 320 دولارا	27 في المائة	43 في المائة	21 203 714 932 دولارا	17 في المائة	2 في المائة	018 517 745	12 في المائة	739 386 122	5 دولارا	المجموع حسب المنطقة

18- عند تحليل الانتشار الإقليمي، تبرز أوروبا باعتبارها المتلقي الرئيسي لمشاريع المؤسسات المتعددة الأطراف (21 203 مليون دولار أمريكي)، تليها أمريكا اللاتينية والكاريبي (13 300 مليون دولار أمريكي)، ثم آسيا والمحيط الهادئ (8 501 مليون دولار أمريكي)، وأفريقيا (5 739 مليون دولار أمريكي)، والدول العربية (1 018 مليون دولار أمريكي).

خامساً - تحليل المؤسسات الثنائية الأطراف

الجدول 8: توزيع الأموال حسب الجهة المانحة الثنائية الأطراف وتصنيف التدخلات في مجال الإسكان

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة										
الجهات المانحة	1-سياسة الإسكان	2-تمويل الإسكان	3-سعر السوق أو الإسكان الميسور التكلفة	4-المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل	5-السكن الاجتماعي	6-الإسكان في حالات الطوارئ	المجموع حسب الجهة المانحة			
صندوق أبو ظبي للتنمية	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	76 في المائة	0 في المائة	24 في المائة	0 في المائة	1 296 025 860 دولار	100 في المائة	
الصندوق السعودي الإنمائي	1 في المائة	12 في المائة	25 في المائة	25 في المائة	1 في المائة	56 في المائة	6 في المائة	843 428 970 دولار	100 في المائة	
الوكالة الفرنسية للتنمية	1 في المائة	1 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	10 في المائة	14 في المائة	0 في المائة	575 592 943 دولار	100 في المائة	
مؤسسة التمويل الإنمائي	0 في المائة	74 في المائة	26 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	468 379 500 دولار	100 في المائة	
المؤسسة الكندية للشؤون العالمية	3 في المائة	0 في المائة	20 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	11 في المائة	66 في المائة	203 512 375 دولار	100 في المائة	
الشركة الألمانية للاستثمار والتنمية	0 في المائة	100 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	152 137 754 دولار	100 في المائة	
المؤسسة البريطانية للاستثمار الدولي	0 في المائة	100 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	139 902 725 دولار	100 في المائة	
الصندوق الكويتي	0 في المائة	0 في المائة	88 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	12 في المائة	0 في المائة	133 772 733 دولار	100 في المائة	
وزارة الخارجية وشؤون الكومنولث والتنمية	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	27 في المائة	0 في المائة	73 في المائة	103 286 688 دولار	100 في المائة	
الوكالة الألمانية للتعاون الدولي	35 في المائة	33 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	31 في المائة	82 222 997 دولار	100 في المائة	
الوكالة المكسيكية للتعاون الدولي من أجل التنمية	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	100 في المائة	0 في المائة	59 500 000 دولار	100 في المائة	

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة												
الجهات المانحة	1-سياسة الإسكان	2-تمويل الإسكان	3-سعر السوق أو الإسكان الميسور التكلفة	4-المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل	5-السكن الاجتماعي	6-1/الإسكان في حالات الطوارئ	المجموع حسب الجهة المانحة					
الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون	10 298 302 دولارات	29 285 704 دولارات	53 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	37 20 703 430 دولار	37 في المائة	55 287 436 دولار	100 في المائة		
الشركة البلجيكية للاستثمار للبلدان النامية	0 في المائة	32 182 326 دولار	63 في المائة	18 في المائة	0 في المائة	19 في المائة	10 000 000 دولار	0 في المائة	51 354 346 دولار	100 في المائة		
الوكالة السويدية للتعاون الإنمائي الدولي	0 في المائة	24 595 110 دولارات	58 في المائة	25 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	10 667 576 دولار	17 في المائة	42 631 388 دولار	100 في المائة		
صندوق الاستثمار للدول النامية	0 في المائة	2 856 400 دولار	8 في المائة	92 في المائة	0 في المائة	0 في المائة		0 في المائة	33 640 400 دولار	100 في المائة		
صندوق الاستثمار السويسري للأسواق الناشئة	0 في المائة	23 000 000 دولار	100 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة		0 في المائة	23 000 000 دولار	100 في المائة		
الاتحاد الأوروبي	0 في المائة		0 في المائة	0 في المائة	2 في المائة	65 في المائة	11 230 000 دولار	33 في المائة	17 199 006 دولارات	100 في المائة		
الوكالة اليابانية للتعاون الدولي	0 في المائة	30 000 دولار	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة		100 في المائة	14 247 751 دولار	100 في المائة		
الوكالة الإيطالية للتعاون الإنمائي	0 في المائة		0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة		100 في المائة	11 297 000 دولار	100 في المائة		
وكالة لكسمبرغ للتعاون من أجل التنمية	0 في المائة		0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	100 في المائة	5 500 000 دولار	0 في المائة	5 500 000 دولار	100 في المائة		
جهات مانحة أخرى	3 469 923 دولار	1 408 762 دولار	8 في المائة	3 في المائة	8 في المائة	2 في المائة	414 923 دولار	76 في المائة	17 013 912 دولار	100 في المائة		
المجموع حسب التصنيف	1 48 631 672 دولار	1 291 273 570 دولار	30 في المائة	36 في المائة	2 في المائة	23 في المائة	992 689 059 دولار	8 في المائة	4 328 963 784 دولار	100 في المائة		

19- وفقاً للتمويل حسب نوع المشروع، يمكن تمييز أربعة اتجاهات رئيسية:

(أ) المؤسسات الثنائية الأطراف التي تخصص أكثر من نصف مواردها الإسكانية لتوفير المساكن (بأسعار السوق أو الميسور التكلفة أو الاجتماعي): تبرز مؤسسات الدول العربية في هذه الفئة.

(ب) المؤسسات الثنائية الأطراف التي تخصص أكثر من نصف مواردها الإسكانية لتمويل الإسكان: تعتبر كل من الوكالة الفرنسية للتنمية (فرنسا)، ومؤسسة التمويل الإنمائي (الولايات المتحدة الأمريكية)، والشركة الألمانية للاستثمار والتنمية (ألمانيا)، والمؤسسة البريطانية للاستثمار الدولي (المملكة المتحدة) المؤسسات الأبرز في هذه الفئة.

(ج) المؤسسات الثنائية الأطراف التي تخصص أكثر من نصف مواردها الإسكانية للإسكان في حالات الطوارئ: تعتبر المؤسسة الكندية للشؤون العالمية ووزارة الخارجية وشؤون الكومنولث والتنمية (المملكة المتحدة) الجهتان الأبرز في هذه الفئة.

(د) وبشكل عام، تنزع المؤسسات الثنائية الأطراف إلى تركيز معظم مواردها لتدخلات تمويل الإسكان وتوفير الإسكان (89 في المائة)، بينما يُخصص تمويل محدود لسياسات الإسكان (1 في المائة) ومشاريع المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل (2 في المائة).

20- وتتمتع الصناديق الإنمائية للدول العربية بمكانة رائدة في حجم التمويل المخصص للتدخلات في مجال الإسكان، ولا سيما في مجال توفير السكن. وبخلاف ذلك، فإن تمويل الإسكان هو أكثر نوع تفضله (1,233 مليون دولار أمريكي) الغالبية العظمى من المؤسسات الثنائية الأطراف، تليه بفارق كبير الأنواع الأخرى.

الجدول 9: توزيع الصناديق الثنائية الأطراف حسب المنطقة المتلقية والجهة المانحة

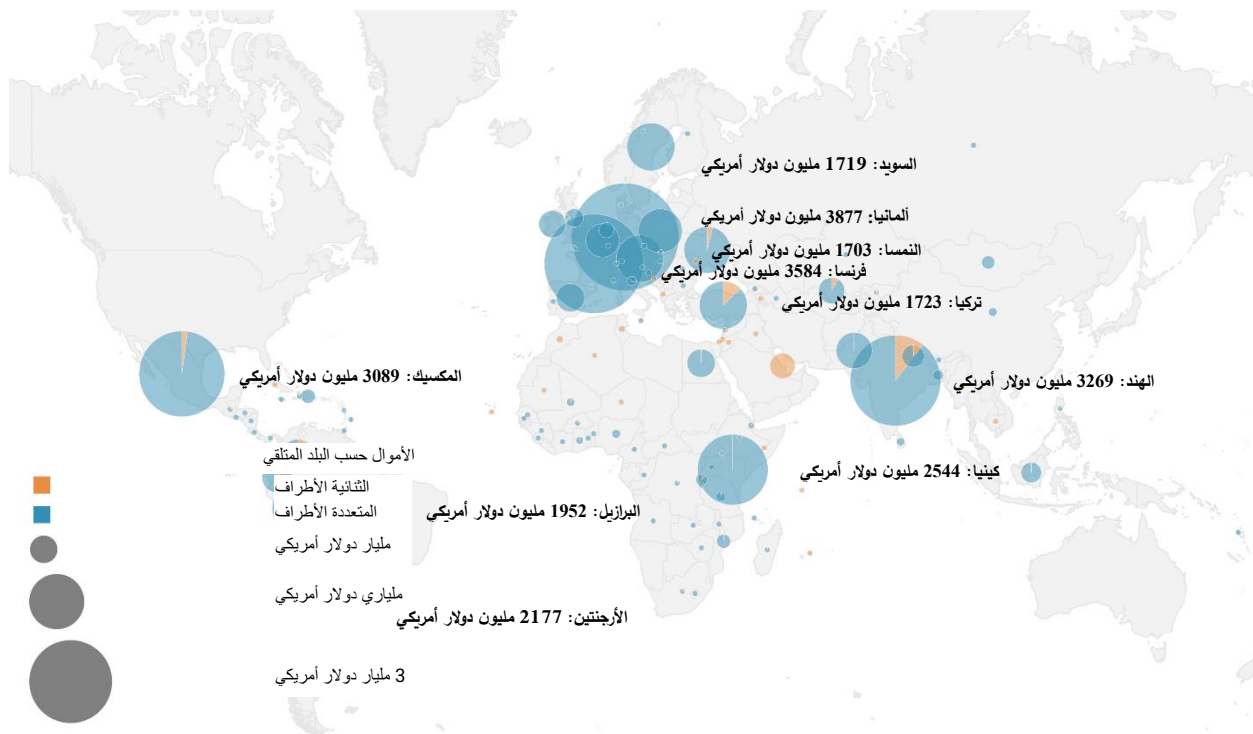
المبلغ بدولارات الولايات المتحدة											
الجهات المانحة	أفريقيا	الدول العربية	آسيا والمحيط الهادئ	أوروبا	أمريكا اللاتينية والكاريبي	متعدد-المناطق	المجموع حسب الجهة المانحة				
صندوق أبو ظبي للتنمية	86 913 460 دولارا	7 في المائة	1 139 157 000 دولار	88 في المائة	0 دولار	0 في المائة	1 296 025 860 دولارا				
الصندوق السعودي الإنمائي	110 754 270 دولارا	13 في المائة	396 254 700 دولار	47 في المائة	205 256 250 دولارا	24 في المائة	843 428 970 دولارا				
الوكالة الفرنسية للتنمية	56 452 000 دولار	10 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	220 000 000 دولار	38 في المائة	575 592 943 دولارا				
مؤسسة التمويل الإنمائي	10 000 000 دولار	2 في المائة	0 في المائة	9 في المائة	40 500 000 دولار	0 في المائة	468 379 500 دولارا				
المؤسسة الكندية للشؤون العالمية	29 803 679 دولارا	15 في المائة	58 في المائة	7 في المائة	0 دولار	0 في المائة	203 512 375 دولارا				
الشركة الألمانية للاستثمار والتنمية	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	100 في المائة	152 137 754 دولارا	0 في المائة	152 137 754 دولارا				
المؤسسة البريطانية للاستثمار الدولي	32 000 000 دولار	23 في المائة	0 في المائة	77 في المائة	107 902 725 دولارا	0 في المائة	139 902 725 دولارا				
الصندوق الكويتي	12 526 010 دولارات	9 في المائة	91 771 723 دولارا	69 في المائة	29 475 000 دولار	22 في المائة	133 772 733 دولارا				
وزارة الخارجية وشؤون الكومنولث والتنمية	0 دولار	0 في المائة	31 626 234 دولارا	31 في المائة	62 700 454 دولارا	61 في المائة	103 286 688 دولارا				
الوكالة الألمانية للتعاون الدولي	330 000 دولار	0 في المائة	0 في المائة	33 في المائة	27 344 900 دولار	66 في المائة	82 222 997 دولارا				
الوكالة المكسيكية للتعاون الدولي من أجل التنمية	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	59 500 000 دولار	100 في المائة	59 500 000 دولارا				
الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون	11 549 580 دولارا	21 في المائة	8 667 000 دولار	16 في المائة	26 696 500 دولار	48 في المائة	55 287 436 دولارا				
الشركة البلجيكية للاستثمار للبلدان النامية	0 في المائة	0 في المائة	402 508 دولارات	1 في المائة	40 951 838 دولارا	80 في المائة	51 354 346 دولارا				
الوكالة السويدية للتعاون الإنمائي الدولي	11 836 278 دولارا	28 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 دولار	0 في المائة	42 631 388 دولارا				
صندوق الاستثمار للدول النامية	12 580 000 دولار	37 في المائة	0 في المائة	8 في المائة	2 856 400 دولار	0 في المائة	33 640 400 دولارا				

صندوق الاستثمار السويسري للأسواق الناشئة	8 000 000 دولار	35 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	15 000 000 دولار	65 في المائة	0 في المائة	23 000 000 دولار
الاتحاد الأوروبي	363 000 دولار	2 في المائة	33 في المائة	0 في المائة	65 في المائة	11 230 000 دولار	0 في المائة	0 في المائة	17 199 006 دولارات
الوكالة اليابانية للتعاون الدولي	30 000 دولار	0 في المائة	28 في المائة	72 في المائة	0 في المائة	10 260 235 دولارا	0 في المائة	0 في المائة	14 277 751 دولارا
الوكالة الإيطالية للتعاون الإنمائي	6 050 000 دولار	54 في المائة	46 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	5 247 000 دولار	0 في المائة	0 في المائة	11 297 000 دولار
وكالة لكسمبرغ للتعاون من أجل التنمية	5 500 000 دولار	100 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة		0 في المائة	0 في المائة	5 500 000 دولار
جهات مانحة أخرى	2 020 268 دولارا	3 في المائة	3 في المائة	1 في المائة	18 في المائة	11 000 845 دولارا	2 في المائة	82 500 دولار	17 013 912 دولارا
المجموع حسب المنطقة	396 708 545 دولارا	9 في المائة	42 في المائة	17 في المائة	9 في المائة	399 436 942 دولارا	21 في المائة	83 357 610 دولارا	4 328 963 784 دولارا

21- عند تحليل الانتشار الإقليمي، نجد أن الدول العربية هي المتلقي الرئيسي للتمويلات الثنائية الأطراف (1 802 مليون دولار أمريكي)، تليها أمريكا اللاتينية والكاريبي (925 مليون دولار أمريكي)، ثم آسيا والمحيط الهادئ (721 مليون دولار أمريكي)، وأوروبا (399 مليون دولار أمريكي)، وأفريقيا (396 مليون دولار أمريكي).

سادساً - تحليل الاتجاهات بالمناطق المستفيدة

الشكل 2: الدعم المتعدد الأطراف والثنائي الأطراف الذي يتلقاه كل بلد بدولارات الولايات المتحدة للتدخلات في مجال الإسكان. يشار إلى المبالغ المتعلقة بأكثر من 10 دول



توزيع الأموال حسب الجهة المتلقية وتصنيف التدخلات في مجال الإسكان:الجدول 10

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة														
المنطقة المتلقية		1-سياسة الإسكان		2-تمويل الإسكان		3-سعر السوق أو الإسكان الميسور التكلفة		4-المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل		5-السكن الاجتماعي		6-الإسكان في حالات الطوارئ		المجموع حسب المنطقة
أفريقيا		1 812 755 614	دولارا	29 في المائة	1 518 523 582	دولارا	24 في المائة	737 001 459	12 في المائة	1 213 494 927	19 في المائة	309 044 627	5 في المائة	6 269 830 958
														100 في المائة
الدول العربية		0 في المائة	1 009 703 438	دولارا	34 في المائة	1 017 138 120	34 في المائة	13 725 670	0 في المائة	611 079 137	21 في المائة	297 292 256	10 في المائة	2 948 938 620
														100 في المائة
آسيا والمحيط الهادئ		1 254 700 000	دولار	14 في المائة	3 806 708 097	دولارا	41 في المائة	982 019 895	11 في المائة	861 381 876	9 في المائة	2 225 802 405	24 في المائة	9 282 128 324
														100 في المائة
أوروبا		1 546 252 649	دولارا	7 في المائة	1 177 462 962	دولارا	5 في المائة	7 872 957 543	36 في المائة	1 898 826 936	9 في المائة	1 393 557 643	6 في المائة	763 575 267
														100 في المائة
أمريكا اللاتينية والكاريبي		3 357 253 683	دولارا	24 في المائة	3 599 347 409	دولارات	25 في المائة	512 851 205	4 في المائة	5 363 598 999	38 في المائة	231 661 078	2 في المائة	243 029 614
														100 في المائة
متعدد-المناطق		5 464 288	دولارا	6 في المائة	5 908 032	دولارا	6 في المائة	65 095 110	71 في المائة	82 500	0 في المائة	15 160 000	17 في المائة	91 709 930
														100 في المائة
أمريكا الشمالية												0 دولار	0 دولار	0 دولار
المجموع حسب التصنيف		7 976 426 234	دولارا	15 في المائة	117 653 519	دولارا	20 في المائة	187 063 333	20 في المائة	351 110 907	17 في المائة	124 474 589	19 في المائة	599 202 712
														100 في المائة

- 22- في المنطقة الأفريقية، تعد سياسة الإسكان (29 في المائة) أكثر أنواع التدخلات تمويلاً، يليها تمويل الإسكان (24 في المائة).
- (أ) وتتمثل أقوى الجهات الفاعلة المتعددة الأطراف في المنطقة في البنك الدولي (4 196 مليون دولار أمريكي)، ومصرف مآوى أفريقيا الإنمائي (Shelter Afrique) (902 مليون دولار أمريكي) وبنك التنمية الأفريقي (433 مليون دولار أمريكي).
- (ب) ويتصدر الصندوق السعودي الإنمائي (110 مليون دولار أمريكي) وصندوق أبو ظبي للتنمية (86 مليون دولار أمريكي) الإنفاق الثنائي الأطراف في المنطقة الأفريقية.
- (ج) أما من حيث توزيع البلدان المتلقية، فإن كينيا هي أكبر مستفيد (2,54 مليون دولار أمريكي) من مساهمات التمويل للمشاريع المتعلقة بالإسكان، تليها موزمبيق (491 مليون دولار أمريكي) ورواندا (409 مليون دولار أمريكي)، بينما تندر مشاريع الإسكان في وسط أفريقيا.
- 23- وفي الدول العربية، تتساوى المساهمات في تمويل وتوفير السكن بأسعار السوق والميسور التكلفة في الدول العربية (كلاهما بنسبة 34 في المائة).
- (أ) وتعد المنطقة العربية المنطقة الوحيدة التي تزيد فيها مساهمات المؤسسات الثنائية الأطراف (1 802 مليون دولار أمريكي) عن مساهمات المؤسسات المتعددة الأطراف (1 018 مليون دولار أمريكي)، حيث أن البنك الدولي هو المؤسسة الوحيدة المتعددة الأطراف التي لديها مشاريع في المنطقة.
- (ب) ويتصدر صندوق أبو ظبي للتنمية (1 139 مليون دولار أمريكي) والصندوق السعودي الإنمائي (396 مليون دولار أمريكي) الإنفاق الثنائي الأطراف في المنطقة.
- (ج) وتمثل مصر (1 012 مليون دولار أمريكي) والبحرين (906 مليون دولار أمريكي) البلدين اللذين يتلقيان أعلى المساهمات، بينما تتلقى باقي دول المنطقة أقل من ثلث هذا المبلغ لكل منها (أقل من 300 مليون دولار أمريكي).
- 24- وفي منطقة آسيا والمحيط الهادئ، يعتبر تمويل الإسكان (41 في المائة) أكثر أنواع التدخلات تمويلاً، يليها الإسكان في حالات الطوارئ (24 في المائة).
- (أ) ومن أبرز الجهات الفاعلة المتعددة الأطراف في المنطقة، يوجد البنك الدولي (4 646 مليون دولار أمريكي) ومصرف التنمية الآسيوي (2 877 مليون دولار أمريكي).
- (ب) ومن بين الجهات المانحة الثنائية الأطراف، يتصدر الصندوق السعودي الإنمائي (205 مليون دولار أمريكي) الجهود المبذولة في المنطقة، يليه المانحون الأوروبيون بما في ذلك الشركة الألمانية للاستثمار والتنمية (ألمانيا، 152 مليون دولار أمريكي)، والمؤسسة البريطانية للاستثمار الدولي (المملكة المتحدة، 107 مليون دولار أمريكي) ووزارة الخارجية والكمونولث والتنمية (المملكة المتحدة، 62 مليون دولار أمريكي).
- (ج) وتتصدر دول غرب وجنوب آسيا التوزيع الجغرافي للأموال، حيث كانت الهند (3 269 مليون دولار أمريكي) وباكستان (1 298 مليون دولار أمريكي) من أكبر المستفيدين.
- 25- وفي أوروبا، حُصصت جميع الأموال تقريباً لتوفير السكن، إما في مجال الإسكان بسعر السوق أو الميسور التكلفة (36 في المائة) أو الإسكان الاجتماعي (36 في المائة).

(أ) وتكتسي المساهمات المتعددة الأطراف أهمية كبرى في أوروبا، ويرجع ذلك في الغالب إلى مكانة بنك الاستثمار الأوروبي الرائدة في القارة (17 352 مليون دولار أمريكي).

(ب) وتتمثل المنظمات الثنائية الأطراف القليلة التي لها وجود كبير في أوروبا في المنظمات التالية: الوكالة الفرنسية للتنمية (220 مليون دولار أمريكي)، التي تعمل في الغالب في تركيا، وصندوق أبو ظبي للتنمية (69 مليون دولار أمريكي)، الذي لديه مشاريع إسكان في البلقان، والوكالة الألمانية للتعاون الدولي (54 مليون دولار أمريكي) التي تقدم الدعم في أوكرانيا.

(ج) أما من حيث التوزيع الجغرافي، فإن دول أوروبا الوسطى هي المستفيدة من غالبية الأموال، بينما تندر المشاريع في دول أوروبا الشرقية. 26- وفي أمريكا اللاتينية والكاريبي، تعد المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل (38 في المائة) أكثر أنواع التدخلات الممولة شيوعاً في المنطقة، يليها تمويل الإسكان (25 في المائة).

(أ) ويقود مساهمات الجهات المانحة المتعددة الأطراف في المنطقة البنك الإسلامي للتنمية (167 8 مليون دولار أمريكي)، يليه البنك الدولي (4 306 مليون دولار أمريكي) ومصرف التنمية لأمريكا اللاتينية (578 مليون دولار أمريكي).

(ب) وتتصدر مؤسسة التمويل الإنمائي (417 مليون دولار أمريكي) والوكالة الفرنسية للتنمية (295 مليون دولار أمريكي) المساهمات الثنائية الأطراف في المنطقة.

(ج) ومن الناحية الجغرافية، تُوزع الأموال بالتساوي في جميع أنحاء القارة، بطريقة متناسبة نسبياً مع عدد سكان كل بلد.

الجدول 11: التوزيع السنوي للأموال لكل فرد من السكان تحت خط الفقر الوطني، في كل منطقة من المناطق المستفيدة

مصرفات السكن لكل ساكن فقير في السنة، بدولارات الولايات المتحدة					المناطق
2-تمويل الإسكان	3-سعر السوق أو الميسور التكلفة	4-المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل	5-السكن الاجتماعي	الصفان 2 إلى 5	
0,55 دولار	0,30 دولار	0,50 دولار	0,11 دولار	1,47 دولار	أفريقيا
1,95 دولار	1,96 دولار	0,03 دولار	1,18 دولار	5,11 دولارات	الدول العربية
1,50 دولار	0,39 دولار	0,34 دولار	0,06 دولار	2,28 دولار	آسيا والمحيط الهادئ
2,02 دولار	13,54 دولار	3,26 دولارات	13,54 دولار	32,36 دولار	أوروبا
5,23 دولارات	0,57 دولار	7,85 دولارات	1,64 دولار	15,28 دولار	أمريكا اللاتينية والكاريبي
1,49 دولار	1,63 دولار	1,16 دولار	1,63 دولار	5,91 دولارات	على الصعيد العالمي

27- غالباً ما تتسم التدخلات في الأقاليم ذات توقعات النمو الديموغرافي الأعلى، مثل أفريقيا وآسيا والمحيط الهادئ، بنهج لتمكين السوق (مثل تمويل الإسكان)، كما تتلقى تمويلاً أقل لكل فرد من السكان الفقراء مقارنة بالأقاليم الأخرى⁽⁵⁾. وتسجل أوروبا المبلغ الأعلى من بين مبالغ التمويل المخصص للسكن لكل فرد فقير (32,36 دولار للفرد في السنة)، تليها أمريكا اللاتينية والكاريبي (15,28 دولار)، ثم الدول العربية (5,11 دولار)، ثم آسيا والمحيط الهادئ (2,28 دولار)، ثم أفريقيا (1,47 دولار). وفي أوروبا والدول العربية، يُخصص معظم التمويل لتوفير السكن، على الرغم من انخفاض توقعات النمو الديموغرافي مقارنة بالمناطق الأخرى.

الاستنتاجات

28- تخصص الجهات المانحة المتعددة الأطراف تمويلاً للتدخلات الإسكانية يفوق أحد عشر ضعفاً ما تخصصه الجهات المانحة الثنائية الأطراف. وعلى الرغم من أن الإسكان يستعيد أهميته ببطء في أولويات السياسة المحلية، إلا أن الإسكان لا يمثل أولوية استراتيجية في تمويل التنمية الدولية بالنسبة لغالبية المؤسسات التي خضعت للتحليل.

29- وعلى مدى السنوات الخمس الماضية، لم يكن هناك نهج متسق لبرامج الإسكان الإنمائي الدولي على مستوى العالم، حيث تتسم التدخلات في كل منطقة غالباً بنهج سائد مختلف.

30- وفي حين أن المؤسسات الأكثر مساهمة غالباً ما تفضل النهج القائمة على توفير السكن، فإن معظم المؤسسات المتعددة الأطراف والثنائية الأطراف تركز بشدة على استراتيجيات تمكين السوق، حيث يمثل تمويل الإسكان النهج الأكثر شيوعاً.

31- ولا يعطي التمويل الإنمائي العالمي الأولوية لمن هم في أمس الحاجة في قطاع الإسكان الملائم. وعلى سبيل المثال، يعادل التمويل المخصص للمأوى المناسب لكل شخص تحت خط الفقر في أوروبا اثنين وعشرين ضعفاً مقارنة بأفريقيا، وبالنسبة لتدخلات توفير السكن على وجه التحديد، فإن التمويل في أوروبا لكل شخص تحت خط الفقر يعادل ستة وستين ضعفاً مقارنة بأفريقيا.

32- وبعد أكثر من 40 عاماً من نهج الإسكان العالمي الذي يركز إلى حد كبير على استراتيجيات تمكين السوق، من المهم ألا يُقتصر فقط على تحليل آثاره وإنجازاته في تحسين فرص الحصول على السكن اللائق، بل يتعين أيضاً فهم الآثار المترتبة على الوضع الذي يخصص فيه أكبر قدر من التمويل الدولي لاستراتيجيات توفير السكن في المناطق ذات الدخل المرتفع التي تشهد معدلات نمو ديموغرافي أقل، في حين أن غالبية التدخلات في البلدان ذات الدخل المنخفض لا تزال تركز على النهج التمكينية للسوق. وتشير محدودية التمويل إلى جانب محدودية أهمية استراتيجيات تمكين السوق بالنسبة للأسر الأشد فقراً إلى أنه سيكون من الصعب تلبية الاحتياجات من الإسكان، خاصة في المناطق التي تواجه الطلب الأكثر نمواً وتطوراً على الإسكان.

33- وفي ضوء الاستراتيجيات المختلفة المتبعة في كل منطقة، من المهم تحليل النهج الأكثر فعالية لتوفير السكن الملائم للجميع وفقاً للسياقات ولديناميات سوق الإسكان ذات الاختلافات الكبيرة. ومن شأن إجراء بحث أكبر وفي العمق لكل مشروع على حدة أن يساهم في تسليط المزيد من الضوء على آثار التدخلات الدولية في مجال الإسكان، لا سيما على الأسر الأكثر ضعفاً.

(5) بالنسبة لهذا الحساب، لا تُحتسب سوى الأموال المخصصة لأنماط المشاريع 2 و3 و4 و5، حيث أن هذه هي التصنيفات المخصصة لفئة اجتماعية أو فئة دخل محددة. 1- تؤثر سياسة الإسكان على المجتمع ككل، في حين أن 6-الإسكان في حالات الطوارئ يتم على أساس الاستجابة للأحداث. وفيما يتعلق بإحصاء السكان الفقراء، يُحصى ويضاف جميع السكان الذين يعيشون تحت خط الفقر الوطني في كل بلد في كل منطقة.